

*İçinde Huzur  
Dışında Hayat Var!*





Değerli yaşam projemiz;

*Lotus Koru*

tüm mükemmeliğiyle huzurlarınızda...







LOTUS  
Koru



— Lotus Koru'da —

# Yeşili Koruduk

10.500 m<sup>2</sup>'lik proje alanımızın, 6.500 m<sup>2</sup>'sini peyzaj alanı olarak düzenledik. Ayrıca proje alanımızın önünde belediyeye ait 7.000 m<sup>2</sup>'lik bir park yer almaktadır. Böylelikle ortalamanın çok üzerinde bir peyzaj alanı ile yeşilin her tonunu 4 mevsim yaşatacağız. Nefes alan projemiz ile diğer konut projelerine örnek olacağız.







— Lotus Koru'da —

# Sakinliđi Koruduk

“Lotus Koru” kalabalık ve karmaşadan uzak az katlı, yatay mimarisi, ideal blok mesafeleri, planlı sosyal tesis alanları ve tamamı 2+1'den, 8+2'ye kadar farklı daire tipleriyle Beylikdüzü'nde sakinliğin yeni adresi olacak.





— Lotus Koru'da —

# Keyifli Anları Koruduk

“Lotus Koru”da, kendinize ayırabileceğiniz zamanları en iyi şekilde değerlendirebileceğiniz; fitness salonu, sauna, kapalı yüzme havuzu, özel dinlenme locaları, çocuk oyun alanları ve açık spor alanları ile her zaman keyifli zaman geçirebileceğiniz bir hayat sunuyoruz.







— Lotus Koru'da —

# Çocukluğumuzu Koruduk

Lotus Koru'da çocuklarımız evlerinden okullarına, yürüyerek gidip gelebilecekleri gibi 7/24 güvenli sitemizde yeni arkadaşlıklar kuracak, sosyal tesis ve spor alanlarımızın keyfini yine en çok çocuklarımız çıkartacak.





— Lotus Koru'da —

# Kaliteyi Koruduk

Değerli Yaşam Projeleri üretmek için yola çıktığımız Lotus Yapı Projede; kaba inşaattan ince işçiliğe kadar tercih edilen markalar ve kullanılan tüm ürünler "Lotus Koru" projesine ihtişam ve kalite kazandıracak biçimde itina ile seçilmiştir.





— Lotus Koru'da —

# Lokasyon Kolaylığı

Beylikdüzü'nde ihtiyaç duyduğunuz her yere çok yakınız.

Bir çok AVM ve okula komşuyuz.

West Marin, Sahil ve Yaşam vadisine kısa mesafedeyiz.





*Lotus Koru'da  
yaşamak için çok fazla  
neden var...*



- Proje alanının % 65'ini peyzaja ayıran çevreci bir vizyon var.
- 9 blok, 27 ticari ünite ve 6 katlı; modern, yatay mimari var.
- 2+1 / 3+1 / 4+1 / 5+2 / 6+2 / 7+2 ve 8+2 gibi çok çeşitli daire alternatifleri var
- Çocuklarımızın evlerinden okullarına rahat ulaşabilecekleri, Beylikdüzü'nde hemen heryere yakın mesafede ulaşabileceğiniz lokasyona sahiptir.
- Kapalı yüzme havuzu, saunası, hamamı, fitness salonu, özel dinlenme locaları, süs havuzları, açık & kapalı çocuk oyun parkı, yürüyüş parkuru, basketbol ve voleybol sahası var.
- Her daireye ait otopark, 7/24 güvenlik var.
- Her daireye ait kapalı depo var.
- Birbirinden değerli onlarca projeye hayat veren Lotus Yapı Proje'nin güvencesi var.

*İçinde huzur, dışında hayat var...*





— Lotus Koru'da —

# *İhtişamı Koruduk*











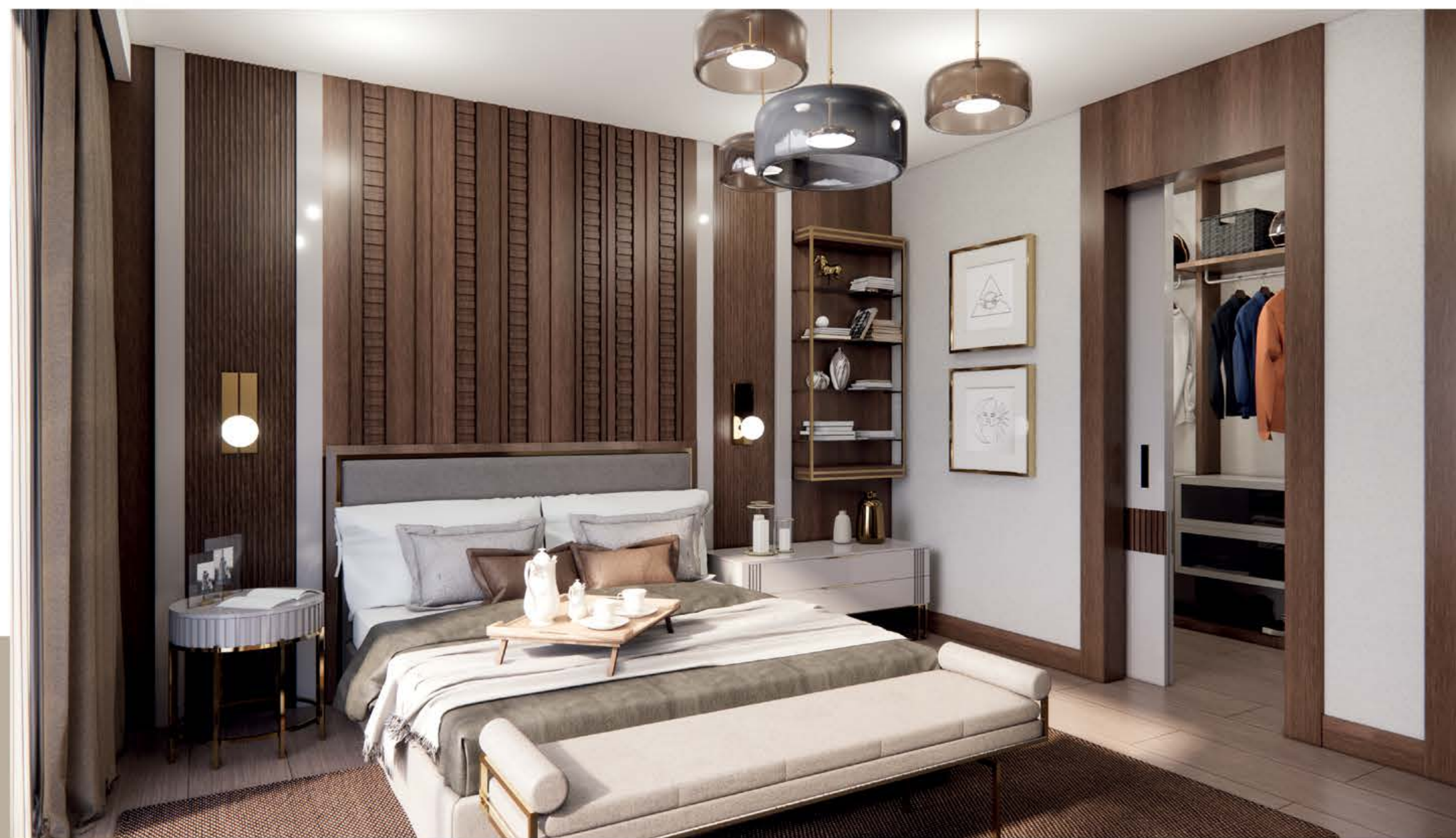














# Vaziyet Planı





## A Blok Normal Kat



3+1

Genel Brüt Alan : 196,77 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 153,80 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 14,15 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 33,55 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 15,95 m<sup>2</sup>
- 4- E. Yatak Odası : 16,85 m<sup>2</sup>
- 5- Giyinme Odası : 4,50 m<sup>2</sup>
- 6- E. Banyo : 3,35 m<sup>2</sup>
- 7- Yatak Odası : 11,40 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 10,60 m<sup>2</sup>
- 9- Çamaşır Odası : 1,50 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 4,85 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 7,60 m<sup>2</sup>

Ara kat daire planı

LOTUS  
Koru



## A Blok 5. Kat / Dupleks



5+2

Genel Brüt Alan : 358,73 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 280,40 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 14,25 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 33,55 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 15,95 m<sup>2</sup>
- 4- E. Yatak Odası : 16,90 m<sup>2</sup>
- 5- Giyinme Odası : 4,50 m<sup>2</sup>
- 6- E. Banyo : 3,35 m<sup>2</sup>
- 7- Yatak Odası : 11,40 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 10,60 m<sup>2</sup>
- 9- Çamaşır Odası : 1,50 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 4,85 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 7,60 m<sup>2</sup>

5. Kat daire planı



5+2

Genel Brüt Alan : 358,73 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 280,40 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 11,40 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 23,90 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 13,65 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 15,60 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 12,40 m<sup>2</sup>
- 6- Çamaşır Odası : 2,80 m<sup>2</sup>
- 7- Banyo : 4,70 m<sup>2</sup>
- 8- Teras : 24,10 m<sup>2</sup>

Teras kat daire planı





## B, F, G Blok Normal Kat



4+1

Genel Brüt Alan : 251,40 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 196,50 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 16,20 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 37,70 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 19,65 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 13,30 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 12,95 m<sup>2</sup>
- 6- E. Yatak Odası : 17,20 m<sup>2</sup>
- 7- Giyinme Odası : 6,45 m<sup>2</sup>
- 8- E. Banyo : 4,25 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 13,70 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 6,10 m<sup>2</sup>
- 11- Depo : 4,90 m<sup>2</sup>
- 12- Balkon : 10,25 m<sup>2</sup>

Ara kat daire planı



## B, F, G Blok 5. Kat / Dupleks



7+2

Genel Brüt Alan : 450,34 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 352,00 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 15,85 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 37,70 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 19,65 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 13,30 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 12,95 m<sup>2</sup>
- 6- E. Yatak Odası : 17,20 m<sup>2</sup>
- 7- Giyinme Odası : 6,45 m<sup>2</sup>
- 8- E. Banyo : 4,25 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 13,30 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 6,10 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 10,25 m<sup>2</sup>

5. Kat daire planı



7+2

Genel Brüt Alan : 450,34 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 352,00 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 13,50 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 38,80 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 11,50 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 11,50 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 16,15 m<sup>2</sup>
- 6- Yatak Odası : 13,95 m<sup>2</sup>
- 7- Banyo : 6,10 m<sup>2</sup>
- 8- Teras : 19,70 m<sup>2</sup>

Teras kat daire planı





## C,D,E Blok Normal Kat



3+1

Genel Brüt Alan : 204,76 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 160,05 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 12,05 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 36,20 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 16,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 12,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. Yatak Odası : 16,50 m<sup>2</sup>
- 6- Giyinme Odası : 6,00 m<sup>2</sup>
- 7- E. Banyo : 4,20 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 12,70 m<sup>2</sup>
- 9- Ç. Odası : 1,50 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 5,15 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 9,65 m<sup>2</sup>

Ara kat daire planı



## C,D,E Blok Normal Kat



4+1

Genel Brüt Alan : 222,65 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 174,03 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 13,90 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 36,20 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 16,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 12,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. Yatak Odası : 16,50 m<sup>2</sup>
- 6- Giyinme Odası : 6,00 m<sup>2</sup>
- 7- E. Banyo : 4,20 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 11,80 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 13,10 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 5,30 m<sup>2</sup>
- 11- Ç. Odası : 0,85 m<sup>2</sup>
- 12- Balkon : 9,55 m<sup>2</sup>

Ara kat daire planı





## C,D,E Blok 5. Kat



6+2

Genel Brüt Alan : 366,04 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 286,11 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 12,05 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 36,20 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 16,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 12,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. Yatak Odası : 16,50 m<sup>2</sup>
- 6- Giyinme Odası : 6,00 m<sup>2</sup>
- 7- E. Banyo : 4,20 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 12,70 m<sup>2</sup>
- 9- Ç. Odası : 1,50 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 5,15 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 9,65 m<sup>2</sup>

5. Kat daire planı



## C,D,E Blok 5. Kat / Dupleks



6+2

Genel Brüt Alan : 366,04 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 286,11 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 11,75 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 25,85 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 14,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 11,00 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 16,90 m<sup>2</sup>
- 6- Yatak Odası : 9,25 m<sup>2</sup>
- 7- Ç. Odası : 1,50 m<sup>2</sup>
- 8- Banyo : 5,15 m<sup>2</sup>
- 9- Teras : 21,45 m<sup>2</sup>

Teras kat daire planı





## C,D,E Blok 5. Kat



8+2

Genel Brüt Alan : 400,71 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 313,21 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 13,90 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 36,20 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 16,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 12,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. Yatak Odası : 16,50 m<sup>2</sup>
- 6- Giyinme Odası : 6,00 m<sup>2</sup>
- 7- E. Banyo : 4,20 m<sup>2</sup>
- 8- Yatak Odası : 11,80 m<sup>2</sup>
- 9- Yatak Odası : 13,10 m<sup>2</sup>
- 10- Banyo : 5,30 m<sup>2</sup>
- 11- Ç. Odası : 0,85 m<sup>2</sup>
- 12- Balkon : 9,55 m<sup>2</sup>

5. Kat daire planı



## C,D,E Blok 5. Kat / Dupleks



8+2

Genel Brüt Alan : 400,71 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 313,21 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 13,60 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 25,85 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 14,20 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 11,00 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 16,90 m<sup>2</sup>
- 6- Yatak Odası : 8,25 m<sup>2</sup>
- 7- Yatak Odası : 12,70 m<sup>2</sup>
- 8- Banyo : 5,30 m<sup>2</sup>
- 9- Ç. Odası : 0,85 m<sup>2</sup>
- 10- Teras : 21,45 m<sup>2</sup>

Teras kat daire planı





## H, J Blok Normal Kat



**2+1** Genel Brüt Alan : 130,24 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 101,80 m<sup>2</sup>

1- Antre	: 8,10 m <sup>2</sup>
2- Salon	: 26,15 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	: 9,85 m <sup>2</sup>
4- Yatak Odası	: 8,95 m <sup>2</sup>
5- E. Yatak Odası	: 15,65 m <sup>2</sup>
6- E. Banyo	: 2,85 m <sup>2</sup>
7- Banyo	: 4,70 m <sup>2</sup>
8- Balkon	: 5,50 m <sup>2</sup>

Ara kat daire planı

## H, J Blok Normal Kat



**2+1** Genel Brüt Alan : 128,00 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 100,05 m<sup>2</sup>

1- Antre	: 8,50 m <sup>2</sup>
2- Salon	: 24,05 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	: 10,35 m <sup>2</sup>
4- Yatak Odası	: 9,40 m <sup>2</sup>
5- E. Yatak Odası	: 15,15 m <sup>2</sup>
6- E. Banyo	: 2,55 m <sup>2</sup>
7- Ç. Odası	: 1,10 m <sup>2</sup>
8- Banyo	: 3,65 m <sup>2</sup>
9- Balkon	: 6,00 m <sup>2</sup>

Ara kat daire planı

**LOTUS**  
Koru



## H, J Blok Normal Kat



**3+1**  
Genel Brüt Alan : 181,61 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 141,95 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 12,95 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 33,45 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 13,65 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 11,65 m<sup>2</sup>
- 5- Yatak Odası : 11,90 m<sup>2</sup>
- 6- E. Yatak Odası : 17,40 m<sup>2</sup>
- 7- Giyinme Odası : 4,80 m<sup>2</sup>
- 8- E. Banyo : 2,90 m<sup>2</sup>
- 9- Banyo : 4,00 m<sup>2</sup>
- 10- Ç. Odası : 1,55 m<sup>2</sup>
- 11- Balkon : 5,50 m<sup>2</sup>

Ara kat daire planı



## H, J Blok 5. Kat / Dupleks

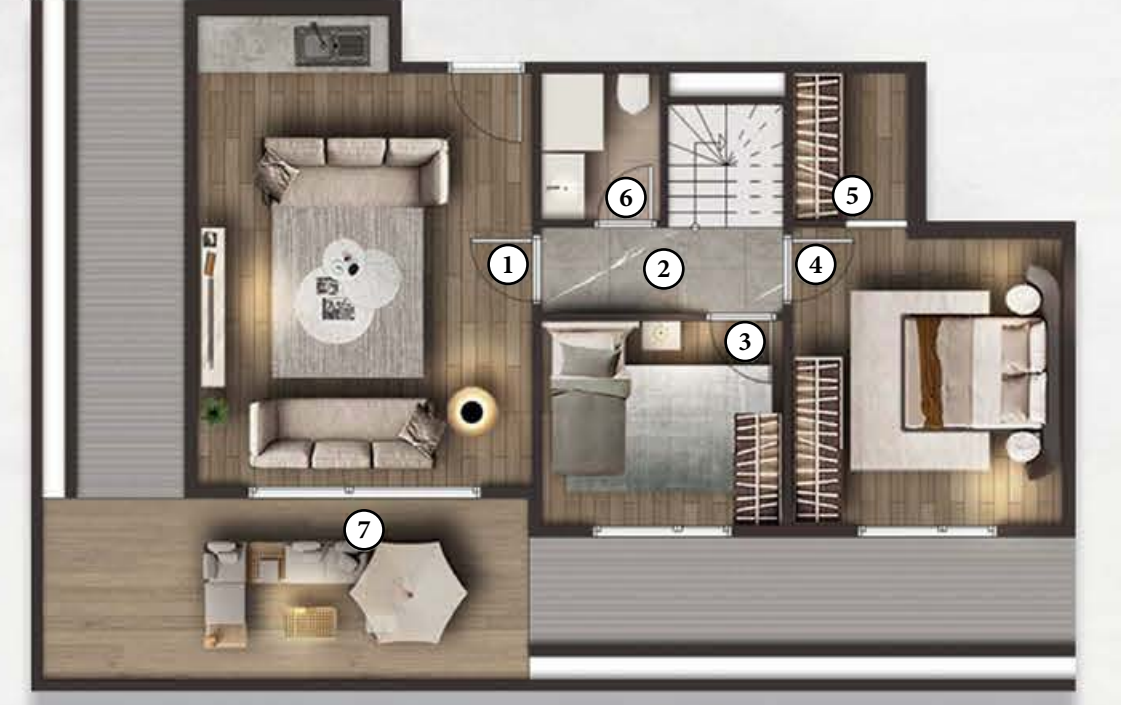


**4+2**

Genel Brüt Alan : 232,65 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 181,85 m<sup>2</sup>

- 1- Antre : 10,80 m<sup>2</sup>
- 2- Salon : 25,25 m<sup>2</sup>
- 3- Mutfak : 9,80 m<sup>2</sup>
- 4- Yatak Odası : 8,95 m<sup>2</sup>
- 5- E. Yatak Odası : 15,30 m<sup>2</sup>
- 6- E. Banyo : 2,85 m<sup>2</sup>
- 7- Banyo : 2,80 m<sup>2</sup>
- 8- Balkon : 5,50 m<sup>2</sup>

5. Kat daire planı



**4+2**

Genel Brüt Alan : 232,65 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 181,85 m<sup>2</sup>

- 1- Yaşam Alanı : 25,15 m<sup>2</sup>
- 2- Hol : 5,86 m<sup>2</sup>
- 3- Yatak Odası : 8,35 m<sup>2</sup>
- 4- E. Yatak Odası : 13,20 m<sup>2</sup>
- 5- Giyinme Odası : 2,85 m<sup>2</sup>
- 6- Banyo : 2,95 m<sup>2</sup>
- 7- Teras : 14,80 m<sup>2</sup>

Teras kat daire planı





## H, J Blok 5. Kat / Dupleks



4+2

Genel Brüt Alan : 240,98 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 188,36 m<sup>2</sup>

1- Antre	: 10,75 m <sup>2</sup>
2- Salon	: 24,00 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	: 10,35 m <sup>2</sup>
4- Yatak Odası	: 9,45 m <sup>2</sup>
5- E. Yatak Odası	: 15,15 m <sup>2</sup>
6- E. Banyo	: 2,55 m <sup>2</sup>
7- Banyo	: 2,70 m <sup>2</sup>
8- Balkon	: 6,00 m <sup>2</sup>

5. Kat daire planı



4+2

Genel Brüt Alan : 240,98 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 188,36 m<sup>2</sup>

1- Hol	: 10,10 m <sup>2</sup>
2- Yaşam Alanı	: 23,90 m <sup>2</sup>
3- Yatak Odası	: 10,85 m <sup>2</sup>
4- E.Yatak Odası	: 13,50 m <sup>2</sup>
5- Giyinme Odası	: 2,55 m <sup>2</sup>
6- Banyo	: 3,40 m <sup>2</sup>
7- Teras	: 11,15 m <sup>2</sup>

Teras kat daire planı



## H, J Blok 5. Kat / Dupleks



6+2

Genel Brüt Alan : 318,63 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 249,05 m<sup>2</sup>

1- Antre	: 14,80 m <sup>2</sup>
2- Salon	: 33,45 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	: 13,65 m <sup>2</sup>
4- Yatak Odası	: 11,65 m <sup>2</sup>
5- Yatak Odası	: 11,90 m <sup>2</sup>
6- E. Yatak Odası	: 17,40 m <sup>2</sup>
7- Giyinme Odası	: 4,80 m <sup>2</sup>
8- E. Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
9- Banyo	: 4,00 m <sup>2</sup>
10- Balkon	: 5,50 m <sup>2</sup>

5. Kat daire planı



6+2

Genel Brüt Alan : 318,63 m<sup>2</sup>  
Kat Brüt Alanı : 249,05 m<sup>2</sup>

1- Antre	: 13,70 m <sup>2</sup>
2- Yaşam Alanı	: 29,00 m <sup>2</sup>
3- Yatak Odası	: 9,40 m <sup>2</sup>
4- Yatak Odası	: 9,40 m <sup>2</sup>
5- E. Yatak Odası	: 14,55 m <sup>2</sup>
6- Giyinme Odası	: 3,80 m <sup>2</sup>
7- Banyo	: 4,00 m <sup>2</sup>
8- Teras	: 16,35 m <sup>2</sup>

Teras kat daire planı



Lotus Koru'nun her m<sup>2</sup>'si çok değerli,  
her m<sup>2</sup>'si çok kullanışlı...



## Yaşama Değer Katan Lotus Projeleri



Lotus İstanbul



Lotus Merkez



Lotus Meydan



Lotus Mimaroba 2



Lotus Ofis



Lotus Sinanoba



Lotus Ticaret Merkezi



Lotus Villa



Lotus Vadi



Lotus Yalı



Lotus Alya Bahçe



Lotus Cadde





Adnan Kahveci Mahallesi  
Harbiye Caddesi, No: 6 Beylikdüzü / İstanbul  
**+90 212 855 75 55** / [lotusyapiproje.com](http://lotusyapiproje.com)

Katalogdaki görseller tanıtım amaçlı olup; Lotus Yapı Proje, uygulama projesinde revizyon hakkını saklı tutar.